



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 25.04.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:30 Uhr
Ort:	in der Aula der Grundschule Eggstätt

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Mitglieder des Gemeinderates

Eder, Gerhard  
Erb, Florian  
Estner, Ludwig  
Hekele, Günther  
Huber, Kajetan  
Hundhammer, Helmut  
Illi, Jacob  
Langl, Bene  
Löw, Markus  
Meier, Stefan  
Plank, Hans Zweiter Bürgermeister  
Schönhuber, Marianne  
Weinberger, Katharina

#### Schriftführerin

Hauser, Jutta Maria

#### Verwaltung

Bauer, Isabella Kämmerin  
Ruth, Bernd Bauamtsleiter

#### Gast

Schneider, Christian	zu TOP 16 Übernahme der administrativen Aufgaben des BayKibiG
Staber, Christian	zu TOP 16 Übernahme der administrativen Aufgaben des BayKibiG

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Erster Bürgermeister

Glas, Christian privat verhindert

**Mitglieder des Gemeinderates**

Stöger, Christoph

privat verhindert

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Informationen des Bürgermeisters aus vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.03.2023
3. Rücktrittsgesuch des ersten Bürgermeisters nach Art. 23 Kommunales Wahlbeamten-gesetz Bayern  
Vorlage: VBG/016/2023
4. Haushaltssatzung der Gemeinde Eggstätt für das Haushaltsjahr 2023; Satzungsbeschluss  
Vorlage: Kä/064/2023
5. Finanzplan für die Jahre 2022 - 2026; Beschluss  
Vorlage: Kä/063/2023
6. Antrag zum Anbau eines Schafstalles mit überdachtem Auslauf an die bestehende Bergehalle auf FLNr. 2837; Aufham 1  
Vorlage: BV/339/2023
7. Neubau eines Wohnhauses auf FLNr. 732 Gemarkung Eggstätt, Oberndorf 25  
Vorlage: BV/340/2023
8. Anbau eines Wintergartens anstelle einer bestehenden Terrassenüberdachung auf FLNr. 170/21, Gemarkung Eggstätt, Prozessionsweg 4  
Vorlage: BV/341/2023
9. Bebauungsplan Meisham Ost; Öffentlichkeitsbeteiligung am 11.Mai 2023  
Vorlage: BV/344/2023
10. Mitteilung über Genehmigungsfreistellungen nach Art. 58 BayBO  
Vorlage: BV/348/2023
11. Antrag auf Zuschuss für zwei Zimmerstutzen und einen Tresor der Mooschützen Eggstätt e.V.  
Vorlage: BGM/136/2023
12. Antrag zur Unterstützung Dorfkinder Plus zur Unterstützung des Projektes Bauernhofkindergarten in Aufham  
Vorlage: VBG/015/2023
13. Verschiedenes und Bekanntgaben

Hans Plank eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Informationen des Bürgermeisters aus vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen**

---

#### **Informationen des Bürgermeisters aus der vorangegangenen Sitzung vom 14.03.2023:**

TOP 17 NÖ:

Vergabe der Lieferleistung von Möblierung für die offene Ganztageschule an die Firma Ergonovo über Brutto 32.299,72 €

TOP 18 NÖ:

Vergabe der Straßenbeleuchtung an die Fa. Bayernwerk Netz über brutto 17.569,81 €

TOP 20 NÖ:

Neuvermietung der DG-Wohnung Heistracher-Haus nach Sanierung:  
Der Mietzins wurde vom Gemeinderat festgelegt.

TO 21 NÖ:

Grundschule Eggstätt – Schülerbeförderung: Antrag auf Anpassung der Beförderungspauschale:  
Die Beförderungspauschalen wurden für das Schuljahr 2022/23 entsprechend dem Antrag des Unternehmers angepasst.

TOP 22 NÖ:

Antrag auf Unterstützung des Bauernhofkindergartens in Aufham:  
Aus der Diskussion hat sich ergeben, dass die Gemeinde an die Antragsteller ein Antwortschreiben verfassen soll.  
Der Inhalt des Antwortschreibens vom 30.03.2023 wird vorgetragen.

### **2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.03.2023**

---

#### **Sachverhalt:**

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates per Ratsinformationssystem zur Kenntnisnahme zur Verfügung gestellt.

Zur Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.03.2023 wurden keine Änderungen oder Bedenken geäußert; sie gilt somit als einstimmig genehmigt.

### 3 Rücktrittsgesuch des ersten Bürgermeisters nach Art. 23 Kommunales Wahlbeamten-gesetz Bayern

---

GR Erb verliest das Schreiben von Herrn Glas diesbezüglich vom 18.04.2023.  
Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zum Antrag der Dienstunfähigkeit des ersten Bürgermeisters zur Kenntnis entgegen.

### 4 Haushaltssatzung der Gemeinde Eggstätt für das Haushaltsjahr 2023; Satzungsbeschluss

---

#### Sachverhalt:

Die Haushaltssatzung wurde dem Gemeinderat mit dem Haushaltsplan und seinen Anlagen übersandt.

Der Haushaltsplan wurde im Finanzausschuss durchgesprochen.

Frau Bauer erläutert die wesentlichen Punkte im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt. Gemeinderat Hundhammer als Vorsitzender des Finanzausschusses nimmt ebenfalls Stellung zum Haushaltsplan 2023.

#### Beschluss:

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Eggstätt folgende Haushaltssatzung:

#### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im **Verwaltungshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 6.518.980 Euro

und im **Vermögenshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 6.045.511 Euro  
ab.

#### § 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 2.940.000 Euro festgesetzt.

#### § 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf 2.194.000 Euro festgesetzt.

#### § 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 310 v. H.

b) für die Grundstücke (B) 310 v. H.

2. Gewerbesteuer 320 v. H.

## § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 1.086.000 Euro festgesetzt.

## § 6

Die Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2023 in Kraft

**Einstimmig beschlossen Ja 13    Nein 0    Anwesend 13    Persönlich beteiligt 0**

## **5    Finanzplan für die Jahre 2022 - 2026; Beschluss**

### **Sachverhalt:**

Der Finanzplan für die Jahre 2022 bis 2026 wurde dem Gemeinderat mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 übersandt.

Gemäß Art. 32 Abs. 2 Nr. 5 Gemeindeordnung hat der Gemeinderat den Beschluss über den Finanzplan zu fassen.

Frau Bauer erläutert die wesentlichen Punkte im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt. Gemeinderat Hundhammer als Vorsitzender des Finanzausschusses nimmt ebenfalls Stellung zum Haushaltsplan 2023.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den vorgelegten Finanzplan für die Jahre 2022 bis 2026.

**Einstimmig beschlossen Ja 13    Nein 0    Anwesend 13    Persönlich beteiligt 0**

## **6    Antrag zum Anbau eines Schafstalles mit überdachtem Auslauf an die bestehende Bergehalle auf FLNr. 2837; Aufham 1**

### **Sachverhalt:**

Es liegt ein Antrag auf Anbau eines Schafstalles mit überdachtem Auslauf an die bestehende Bergehalle vor.

Die Pläne werden aufgezeigt und erläutert.

Das Bauvorhaben befindet sich nach § 35 BauGB im Aussenbereich.

Nach § 35 (1).1 ist ein Vorhaben zulässig, wenn „...öffentliche Belange nicht entgegen stehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt....“

Dies ist in dem Fall des Antrages der Fall.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt dem Antrag zum Anbau eines Schafstalles mit überdachtem Auslauf an die bestehende Bergehalle zu.  
Grundlage hierfür ist § 35 Abs. (1).1 BauGB

Frau Schönhuber beteiligt sich nicht an der Abstimmung und Beratung wegen Befangenheit.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 1**

### **7 Neubau eines Wohnhauses auf FLNr. 732 Gemarkung Eggstätt, Oberndorf 25**

#### **Sachverhalt:**

Es liegt ein Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses auf FLNr. 732 Teil vor.

Die Pläne werden aufgezeigt und erläutert.

Für das Plangebiet hat die Gemeinde vor Jahren eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 erlassen.

Hierin heißt es ....“die Gemeinde kann durch Satzung die Grenzen für die im Zusammenhang bebaute Ortsteile festlegen....“

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der Satzungsgrenzen und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der umgebenden Bebauung ein.

GRM Weinberger erkundigt sich nach der Überschreitung der Satzungsgrenze im Westen. Sie schlägt vor, das Eingangsdach umzuplanen.

Hr. Ruth bestätigt die leichte Überschreitung im Westen, stellt allerdings klar, dass es sich um ein untergeordnetes Bauteil handelt und dies im Ermessensbereich der Gemeinde liegt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmte der Errichtung des Wohngebäudes innerhalb der Satzungsgrenzen zu.  
Grundlage hierbei ist die städtebaulich Satzung Oberndorf nach § 34 BauGB.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 2**



## **8 Anbau eines Wintergartens anstelle einer bestehenden Terrassenüberdachung auf FLNr. 170/21, Gemarkung Eggstätt, Prozessionsweg 4**

---

### **Sachverhalt:**

Antrag auf Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus im Prozessionsweg 4. Die bestehende Terrassenüberdachung soll durch einen Wintergarten ersetzt werden.

Die Pläne werden aufgezeigt und erläutert.

Das Bauvorhaben dürfte die Baugrenzen geringfügig überschreiten. Die GRZ (Grundflächenzahl) neu beträgt 0,293, laut gültigem B Plan 0,2. Laut § 19 BauNVO ist eine Überschreitung von 50 von Hundert möglich, maximal jedoch 0,8. Die errechnete GFZ beträgt 0,355, erlaubt sind laut B Plan 0,4, damit keine Überschreitung.

Hr. Ruth erklärt die Situation der nicht klar definierten Satzungsgrenze. Es ist davon auszugehen, dass das Bauvorhaben innerhalb der Grenzen des Baufensters liegt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt der Errichtung eines Wintergartens als Ersatz für die bestehende Überdachung der Terrasse auf dem FLNr. 170/21, Prozessionsweg 4 zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0**

## **9 Bebauungsplan Meisham Ost; Öffentlichkeitsbeteiligung am 11.Mai 2023**

---

### **Mitteilung:**

Der Bebauungsplan Nr. 16 Meisham Ost wurde erneut überarbeitet. Hierzu findet am 11.Mai 2023 um 18.00 Uhr in der Grundschule Eggstätt (Aula) eine Beteiligungsveranstaltung mit allen Bewohnern des Ortsteiles und dem Gemeinderat statt.

Geleitet wird die Veranstaltung von der Planungsgruppe Strasser Frau Kaiser.

**Zur Kenntnis genommen**

## **10 Mitteilung über Genehmigungsfreistellungen nach Art. 58 BayBO**

---

### **Mitteilung:**

Folgende Bauvorhaben wurden nach Art. 58 BayBO kürzlich freigestellt.

- Neubau Einfamilienhaus in der Prienerstraße 44 a, FLNr. 122/17
- Nutzungsänderung Gewerbehalle als KFZ Werkstatt Gewerbegebiet Natzing 25
- Neubau Einfamilienwohnhaus in Am Lohfeld 38, Meisham, FLNr. 2166/11
- Erweiterung Bestandswohgebäude in Alte Hauptstraße 1, Weisham, FLNr. 1069
- Neubau 3 Einfamilienwohnhäuser Prienerstraße 31, FLNr. 159/3

**Zur Kenntnis genommen**



## **11 Antrag auf Zuschuss für zwei Zimmerstutzen und einen Tresor der Moosschützen Eggstätt e.V.**

---

### **Sachverhalt:**

Der Verein Moosschützen Eggstätt e.V. hat einen Antrag zur Mitfinanzierung eines Zimmerstutzens und eines Tresors gestellt. Die Gesamtkosten hierfür sind ca. 2.400 €.

Der Antrag vom 06.03.2023 wird vorgetragen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Noch nicht bekannt

Der GR beschließt den hälftigen Anteil der Brutto-Anschaffungskosten zu übernehmen. Der Betrag ist auf max. 1.200 € begrenzt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt...

Der GR hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt den hälftigen Anteil der Brutto-Anschaffungskosten zu übernehmen. Der Betrag ist auf max. 1.200 € begrenzt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0**

## **12 Antrag zur Unterstützung Dorfkinder Plus zur Unterstützung des Projektes Bauernhofkindergarten in Aufham**

---

Auf Antrag der Projektbeteiligten wird dieser Sitzungspunkt auf eine der nächsten Sitzungen verschoben.

**Zurückgestellt**

## **13 Verschiedenes und Bekanntgaben**

---

Statt der Bauausschusssitzung am Montag, 24.04.23 um 18.00 Uhr fand ein Ortstermin am Hartseegelände statt. Dies soll zukünftig auch so beibehalten werden. Es sollen verschiedene Projekte begutachtet werden.

Das Kindergartengebäude wurde abgerissen, die Erdarbeiten sind abgeschlossen. Der Straßenbelag wurde aufgebracht, die Deckschicht ist für nächstes Jahr vorgesehen.

Herr Plank war bei der Mittelschulverbandssitzung anwesend. Folgende Punkte wurden angesprochen:

- 1) Es gibt eine flexible Trainingsklasse für verhaltensauffällige Kinder: In der Klasse sind 8 bis 9 Kinder; Ziel ist die Rückführung in die Regelklasse
- 2) Es gibt eine Brückenklasse für Flüchtlingskinder aus der Ukraine

- 3) Jahresrechnung für 2021/2022: Es sind Rücklagen von ca. 300.000 € vorhanden
- 4) Z.B. werden die Feuerwehrlaufkarten mit: ca. 30.000 € erneuert.
- 5) Es findet weiterhin das Schulschwimmen statt. Bisherige Kosten/Jahr: 16.000 €, jetzige Kosten: 46.000 €/Jahr im Bernamare

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Hans Plank um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Hans Plank  
Zweiter Bürgermeister



Jutta Maria Hauser  
Schriftführung