



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.06.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	19:45 Uhr
Ort:	in der Aula der Grundschule Eggstätt

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glas, Christian

Mitglieder des Gemeinderates

Eder, Gerhard

Erb, Florian

Estner, Ludwig

erst zu TOP 3

Hundhammer, Helmut

Löw, Markus

Meier, Stefan

erst zu TOP 3

Plank, Hans

Schönhuber, Marianne

Stöger, Christoph

Weinberger, Katharina

Schriftführerin

Zott-Klümper, Rosi

Verwaltung

Bauer, Isabella

nur zu TOP 15

Ruth, Bernd

Gast

Aicher, Wolfgang EloPlan

nur zu TOP 15

Behr, Tobias, Dipl.-Ing.

nur zu TOP 15

Kahl, Tobias

nur zu TOP 15

Kirchner, Elisabeth

Püschel, Bernhard

nur zu TOP 15

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hekele, Günther	entschuldigt
Huber, Kajetan	entschuldigt
Illi, Jacob	entschuldigt
Langl, Bene	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Informationen des Bürgermeisters aus vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen
Vorlage: BGM/075/2022
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.05.2022
Vorlage: BGM/076/2022
3. Jahresrechnung 2021; Rechenschaftsbericht - Bekanntgabe
Vorlage: Kä/025/2022
4. Antrag auf Umbau und Erweiterung der Rinderstallung zur Verbesserung des Tierwohls in der Seeonerstr. 43 (Weitmoos); FLNr. 1496
Vorlage: BV/259/2022
5. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 Weisham nach §13a BauGB im Bereich FLNr. 1069, Alte Hauptstraße 1, Planentwurf und Einleitungsbeschluss
Vorlage: BV/264/2022
6. Antrag auf Nutzungsänderung der beiden Dachgeschosswohnungen in Ferienwohnungen FINr. 62/2 Gemarkung Eggstätt, Kammerer Höger Str. 6
Vorlage: BV/266/2022
7. Antrag auf Baugenehmigung "Errichtung eines provisorischen Öltanks", FINr. 680/4 und 680, Gemarkung Eggstätt
Vorlage: BV/265/2022
8. Finanzierung des LAG-Managements 2023 - 2027; Beteiligung der Gemeinde Eggstätt
Vorlage: Kä/024/2022
9. Verschiedenes und Bekanntgaben
Vorlage: BGM/077/2022

Erster Bürgermeister Christian Glas eröffnet um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Informationen des Bürgermeisters aus vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen

Mitteilung:

- **Beschaffung Pkw-Anhänger für den gemeindlichen Bauhof Eggstätt**
Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für den Pkw-Anhänger an die Firma Ulrich Zeitler zu, sollte kein günstigeres Angebot abgegeben werden.
- **Neubau Kindertagesstätte in Eggstätt; Planungsleistung Tragwerksplanung, Vergabe**
Der Gemeinderat beschließt die Planungsleistung Tragwerksplanung an das Büro CONCON zu vergeben.
- **Neubau Kindertagesstätte in Eggstätt, Planungsleistung Bauakustik**
Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Planungsleistung Bauakustik an die Firma CONCON zu.

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.05.2022

Sachverhalt:

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates per Ratsinformationssystem zur Kenntnisnahme zur Verfügung gestellt.

Zur Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 31.05.2022 wurden keine Änderungen oder Bedenken geäußert; sie gilt somit als einstimmig genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3 Jahresrechnung 2021; Rechenschaftsbericht - Bekanntgabe

Sachverhalt:

Die Jahresrechnung für das Jahr 2021 wurde gelegt und der Rechenschaftsbericht wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Der Verwaltungshaushalt schloss in den Einnahmen und Ausgaben mit 5.939.813,32 € und der Vermögenshaushalt mit 2.305.877,36 € ab.

Laut Haushaltsplan 2021 war eine Zuführung zum Vermögenshaushalt in Höhe von 237.578 € vorgesehen. Tatsächlich konnte dem Vermögenshaushalt ein Betrag in Höhe von 340.688,54 € zugeführt werden.

Der allgemeinen Rücklage konnte im Rahmen des Jahresabschlusses ein Betrag in Höhe von 321.203,21 € zugeführt werden. Der Haushaltsplan sah eine Zuführung in Höhe von 283.778 € vor.

Durch den Umweltschaden in Natzing sind Ausgaben in Höhe von 521.955,45 € (Haushaltsansatz: 450.000 €) entstanden. Eingeplant war eine Erstattungsleistung in Höhe von 110.000 €, die jedoch nicht verwirklicht werden konnte.

Diese lediglich durch den Umweltschaden verursachten Mehrausgaben in Höhe von 181.955,45 € konnten durch das Verschieben einzelner Maßnahmen auf das Jahr 2022 (wie z.B. die Sanierung der Bücherei) bzw. Verzögerungen in der Bauausführung (wie z.B. Umbauten im Rathaus) aufgefangen werden.

Der Schuldenstand der Gemeinde Eggstätt beträgt zum 31.12.2021 855.628,81 €.

Die allgemeine Rücklage weist zum 31.12.2021 einen Bestand von 1.659.451,35 € auf.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Rechenschaftsbericht zur Kenntnis und genehmigt nachträglich die über- und außerplanmäßigen Ausgaben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die örtliche Rechnungsprüfung des Haushaltsjahres 2021 vorzubereiten und dem Finanzausschuss vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**4 Antrag auf Umbau und Erweiterung der Rinderstallung zur
Verbesserung des Tierwohls in der Seeonerstr. 43 (Weitmoos); FLNr.
1496**

Sachverhalt:

Bauantrag zum Umbau und Erweiterung der Rinderstallung zur Verbesserung des Tierwohls auf FLNr. 1496 Gemarkung Eggstätt; Seeoner Str. 43 in Weitmoos.

Die Pläne werden aufgezeigt und erläutert.

Nach BauGB § 35 (1).1 ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur eine untergeordnet Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

./.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt dem Antrag zum Umbau und Erweiterung der Rinderstallung zur Verbesserung des Tierwohles zu.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

5 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 Weisham nach §13a BauGB im Bereich FLNr. 1069, Alte Hauptstraße 1, Planentwurf und Einleitungsbeschluss

Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderates vom 12.10.2021 wurde die Situation der gewünschten Änderung des Bebauungsplanes im Bereich „Alte Hauptstraße 1“ erklärt.

Der Gemeinderat hat sich in dieser Sitzung entschieden, den B Plan Nr. 14 Weisham im Bereich FLNr. 1069 „Alte Hauptstraße 1“ zu ändern.

Die Änderung des B Planes wurde in der Sitzung am 12.10.2021 beschlossen. Ebenfalls beschlossen wurde die Durchführung des Verfahrens nach § 13 a BauGB. „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren.

Nun hat das Planungsbüro Strasser einen Planentwurf zur 2. Änderung des B Planes Weisham Nr. 14 erstellt.

Der Plan wird aufgezeigt und erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

-keine-

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt dem Planentwurf zur 2. Änderung des B Planes Nr. 14 Weisham nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren zu.

Das Verfahren ist durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

6 Antrag auf Nutzungsänderung der beiden Dachgeschosswohnungen in Ferienwohnungen FINr. 62/2 Gemarkung Eggstätt, Kammerer Höger Str. 6

Sachverhalt:

Mit Genehmigung BG-2020-3754 wurde in der Kammerer - Höger Str. 6 ein Mehrfamilienhaus mit Büroräumen genehmigt.

Es liegt nun ein Antrag auf Nutzungsänderung der zwei DG Wohnungen in Ferienwohnungen vor.

Die Pläne werden aufgezeigt und erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

-keine-

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt stimmt der Änderung zur Nutzungsänderung der beiden Wohnungen in Ferienwohnungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

7 Antrag auf Baugenehmigung "Errichtung eines provisorischen Öltanks", FINr. 680/4 und 680, Gemarkung Eggstätt

Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag zur Errichtung eines provisorischen Öltanks (Inhalt 30.000 Ltr.) auf der FINr. 680/4 und 680, Gemarkung Eggstätt vor.

Die Pläne werden aufgezeigt und erläutert.

Laut Auskunft des Antragstellers wird der Tank über die Wintermonate als zusätzliche Versorgungssicherheit aufgestellt und im Frühjahr wieder abgebaut. Der Tank wird gemietet.

Lt. Auskunft des Landratsamtes sind Tanks, welche brennbare oder wassergefährdende Flüssigkeiten beinhalten, nur bis 10 m³ Rauminhalt verfahrensfrei. Da dies hier überschritten ist, ist das Vorhaben bauantragspflichtig.

Der Antragsteller wurde darauf hingewiesen, dass dies auch wasserrechtlich relevant ist (anzeigepflichtig, evtl. Abnahme,...). Die Kontaktdaten vom Wasserwirtschaftsamt wurden dem Antragsteller übermittelt.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt dem Antrag zur Errichtung eines provisorischen Öltanks auf FINr. 680/4 und 680 zu.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

8 Finanzierung des LAG-Managements 2023 - 2027; Beteiligung der Gemeinde Eggstätt

Sachverhalt:

In der Sitzung am 06.07.2021 hat sich der Gemeinderat für die finanzielle Beteiligung der Gemeinde Eggstätt für eine Bewerbung für die neue Förderphase ab 2023 ausgesprochen.

Nach Erarbeitung einer Lokalen Entwicklungsstrategie soll diese in der Mitgliederversammlung der Regionalinitiative Chiemgauer Seenplatte e.V. am 05.07.2022 beschlossen werden.

Voraussetzung für die Aufnahme in die neue Förderperiode ab 2023 ist neben der Lokalen Entwicklungsstrategie auch die Vorhaltung eines leistungsfähigen LAG-Managements. Die Finanzierung des LAG-Managements ist über die gesamte Laufzeit der Förderperiode 2023-2027 und der möglichen Projektumsetzung bis 2029 nachzuweisen.

Aus diesem Grund ist seitens der beteiligten Gemeinden ein entsprechender Finanzierungsbeschluss zu fassen.

Der Jahresbeitrag für die Förderperiode 2023-2027 setzt sich aus einem Grundbetrag von 2.500 € und einem auf die Einwohnerzahl zum 30.09.2021 bezogenen Betrag von 0,09 € je Einwohner zusammen.

Für die Gemeinde Eggstätt ergibt sich somit ein Jahresbetrag in Höhe von 2.765 €.

In den vergangenen Förderperioden fielen folgende Jahresbeiträge an:

2007 – 2014: 2.300 € / Kommune

2015 – 2022: 2.357 € / Kommune (inkl. Einmalzahlungen und Bestandsmittel)

Finanzielle Auswirkungen:

2023 – 2029: Jahresbeitrag in Höhe von 2.765 €

Beschluss:

Die Gemeinde Eggstätt beteiligt sich innerhalb der „LAG Chiemgauer-Seenplatte“ an der Leader-Initiative 2023 – 2027 und stellt für das LAG-Management der Jahre 2023 bis 2029 den jährlichen Betrag von 2.765 € zur Verfügung.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

9 Verschiedenes und Bekanntgaben

Mitteilung:

- **Antrag Verlängerung Baugenehmigung Seeoner Str. 51**
Bauamtsleiter Ruth informiert über die Verlängerung der Baugenehmigung Seeoner Str. 51. Das Bauvorhaben wurde bereits teilweise realisiert. Die Verlängerung wurde bereits über den Verwaltungsweg zugesichert.
- **Informationen aus dem Tourismusausschuss**
Ratsherr Stöger informiert das Gremium über die letzte Sitzung des Tourismusausschusses. Themen, wie die Neugestaltung der Website der Touristinfo, Planungen zu einem gemeinsamen Flyer (Rimsting, Breitbrunn und Eggstätt, usw. wurden besprochen.
- **Gewerbegebiet Natzing**
Der Vorsitzende berichtet, dass im Mai 4 Ministerien nochmals bzgl. des Umweltschadens in Natzing informiert wurden. Hierzu las er das Antwortschreiben des SM Joachim Herrmann vor. Ebenso informiert er das Gremium über ein Telefonat mit dem stellvertretenden Ministerpräsidenten Hubert Aiwanger.
Aktuell wurden bereits 1,2 kg PFAS aus 160.000m³ Grundwasser gefiltert. Dies entspricht 1.900 € pro Gramm.
- **Ausstellung „Zum.Malen.Schön.“**
Erster Bürgermeister Glas lädt die Ratsmitglieder ein, ihn zur Ausstellung des Kulturvereins im Landkreis Rosenheim e.V. „Zum.Malen.Schön.“ im Schloss Hartmannsberg am 03. Juli 2022 zu begleiten.
- **Stadler-Ausstellung Eggstätt**
Der Vorsitzende informiert über die geplante Gedenkausstellung „Christine Stadler“ und bitte um rege Teilnahme.
- **Parksituation**
Erster Bürgermeister Glas informiert über den aktuellen Stand der Parksituation im Ort. Gespräche mit Grundstückseigentümer in Wöhr verliefen positiv. Ratsherr Hundhammer äußert sich positiv über die schnelle Realisierung des Parkplatzes Knott und die daraus resultierende Entlastung des Hartseegeländes.
- **Einbahnregelung Rathaus/Schule**
Der Vorsitzende informiert über den am 29.06.2022 beginnenden Probetrieb der Einbahnregelung um das Rathaus in Eggstätt.
- **Gesamtkonzept „Dorfentwicklung“**
Der Vorsitzende informiert über erstes Gespräch mit dem Planungsbüro Kurz und den geplanten Termin Workshop. Dieser wird wohl voraussichtlich im September 2022 realisierbar sein.

- **Verschiedenes**

Ratsfrau Weinberger informiert über eine Linde im Gemeindegebiet. Diese wurde zugepflastert und droht kaputt zu gehen. Bauamtsleiter Ruth wird dies überprüfen und evtl. notwendige Schritte einleiten.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Christian Glas um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Christian Glas
Erster Bürgermeister

Rosi Zott-Klümper
Schriftführung